



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 21-07-2020
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 785/2020795

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ελ. Ανδρεδάκη - Ελ. Φουγιαξή,
Νομική Διεύθυνση
Τηλέφωνο : 210 6505 874, 600
Φαξ : 210 6505 952
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

Προς:
Πίνακα Αποδεκτών

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει ότι:

Α) Με τις με αριθμ. 102/10/11-6-2020, 102/11/11-6-2020 και 102/12/11-6-2020 αποφάσεις του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 01/07/2020 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγράμμάτων στις υπό κτηματογράφηση περιοχές:

- 1) των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Σικυώνος (Καϊτου), Διμηνιού, Κάτω Διμηνιού, Μουλκίου, Πασίου, Σικυώνος (Βασιλικού) του καλλικρατικού Δήμου Σικωινίων και των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Βέλου-Νεράντης (πλην της Κοινότητας Νεράντζης), Ευαγγελίστριας, Κρηνών, Μπολατίου, Πουλίτσας, Ταρσινίων του καλλικρατικού Δήμου Βέλου-Βόχας της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
- 2) του καλλικρατικού Δήμου Ελασσόνας στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινοότητες Άζωρου (Βουβαλάς), Άκρης, Αμουρίου, Βελανιδας, Εεροδικούσης, Βλαχογιαννίου, Γαλανόβρυσης, Γερανίων, Γιαννωτών, Δολίχης, Δομένικου Ελασσόνας, Ευαγγελισμού Ελασσόνας, Καλλιθέας Ελασσόνας, Καρυάς, Κεφαλόβρυσου, Κακκινόγειου, Κοκκινόπηλου, Κρανέας Ελασσόνας, Κρυόβρυσης, Λιβαδίου, Λουτρού Ελασσόνας, Λόφου, Λυκουδίου, Μαγούλας, Μεγάλου Ελευθεροχωρίου, Μεσοχωρίου, Ολυμπιάδας, Παλαιοκάστρου, Πραιτωρίου, Πυθίου, Σαρανταπόρου, Στεφονοβούνου Σικαμινέας, Συκέας, Τσαριτσάνης, Φλαμπούρου, του καλλικρατικού Δήμου Γεμετών στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινοότητες Αιγάνης, Αμπελακίων, Γόννων, Ελάττειας Ευαγγελισμού Λαρίσης, Ιτέας, Καλλιπεύκης, Καλοχωρίου, Κρανέας Τυρνάβου Κυψελχωρίου, Μακρυχωρίου, Νέσσωνος, Όσσης, Παραποτάμου, Πουρναρίου, Πυργετιού Ραβάνης, Σιγλαίας, Συκουρίου, Τεμπών και του καλλικρατικού Δήμου Τυρνάβου στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινοότητες Βρυοτόπου, Δαμασίου, Δελερίων, Δένδρων Τυρνάβου και Ρηδιάς της Περιφερειακής Ενότητας Λαρίσης, της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
- 3) των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Προαστίου του καλλικρατικού Δήμου Εορδαίας και των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Καρυδίας, Κοίλων, Κρόκου, Λευκόβρυσης

του καλλικρατικού Δήμου Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Αγίου Σπυρίδωνος, Βροντούς, Διού, Καρίτσας, Κονταριωτίσσης, Νέας Εφesus του καλλικρατικού Δήμου Δίου Ολύμπου και των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Άνω Αγίου Ιωάννου, Αρωνά, Γανοχώρας, Καλλιθέας, Κάτω Αγίου Ιωάννου, Κορινού, Νέας Τραπεζούντας, Νεοκαισαρείας, Παλαιού Κεραμιδίου, Παραλίας, Περιστάκειας, Σβαρώνου του καλλικρατικού Δήμου Κατερίνης της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τρισεπτά (7) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 23η Ιουλίου 2021. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

β) Επίσης, με την με αριθμ. 102/29/11-6-2020 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο:

- 4) ορίστηκε η 29^η Ιουνίου 2020 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων για ακίνητα των περιοχών στον καλλικρατικό Δήμο Κιλκίς στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Ανίας Παρασκευής, Αγίου Μάρκου (οικισμός Αγίου Αντωνίου και Αγίου Μάρκου), Ακριτα, Αμιράντων, Αναβρύτου, Ανθοφύτου, Αντιγονείας, Βάθης, Βαπτιστού, Γαλλικού, Γερακαρίου, Δροσάτου, Ελληνικού, Επιταλόφου, Ευκαρπίας, Θεοδοσίων, Ισώματος, Καμπάνη, Καστανέων, Κάτω Θεοδωρακίου, Κεντρικού, Κοιλαδίου, Κοκκινιάς, Κορωνούδας, Κρησιώνης, Λειψυδρίου, Μάνδρων, Μαυρονερίου, Μεγάλης Βρύσης, Μεγάλης Στέρνας, Μελάνειου, Μεσιανού, Μικρόκαρπου, Μουριών, Μυριοφύτου, Νέας Σάντας, Νέου Αγιονερίου, Νέου Γυναικάστρου, Ξυλοκερατέας, Παλαιού Αγιονερίου, Πεδινού, Πλαγιάς, Ποντοκερασεάς, Σταθμού Μουριών, Σταυροχωρίου, Τέρτυλλου, Τριποτάμου, Φύσκας, Χέρσου, Χρυσόπετρας, Χωρυγίου και στον καλλικρατικό Δήμο Παιονίας στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αξιολαλίας, Βαφιοχωρίου, Γοργοπής, Γουμένισσας, Γρίβας, Ειδομένης, Ευζώνων, Καρίτσας, Καπανέρας, Λιβαδίων, Μικρού Δάσους, Πλαγιών, Ποντοηράκλειας, Σκρα, Τούμπας, Φανού, Φιλυριάς, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τρισεπτά (7) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 15η Μαΐου 2021. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατιπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαστηριακή έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνυπεύκει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του κείμενου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης

Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣ

- 1) Α) Για τον προκαποδιστριακό Δήμο Σικυώνος (Κιζιτοι) και για τις Κοινότητες Διμηνιού, Κάτω Διμηνιού, Μουλκίου, Πασίου, Σικυώνος (Βασιλικού της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου,
Γραφείο Κτηματογράφησης επί της οδού Σικυώνος 41. (Ισόγειο κατάστημα), ΤΚ 20200, Κιάτο.
- Β) Για τον προκαποδιστριακό Δήμο Βέλου – Νεράντζης (πλην της κοινότητας Νεράντζης) και για τις Κοινότητες Ευαγγελιστρίας, Κρηνών, Μπολατίου Πουλλίτσας, Ταρσινών της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου,
Γραφείο Κτηματογράφησης στην Πλατεία Αγ. Φανουρίου 1 (ισόγειο κατάστημα), ΤΚ 20202, Βέλο.
- 2) Α) Για τον Καλλικρατικό Δήμο Ελασσόνας και συγκεκριμένα για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΖΩΡΟΥ (ΒΟΥΒΑΛΑΣ), ΑΚΡΗΣ, ΑΜΟΥΡΙΟΥ, ΒΑΛΑΝΙΔΑΣ ΞΕΡΑΙΚΟΥΣΣΗΣ, ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΙΟΥ, ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗΣ, ΓΕΡΑΝΙΩΝ, ΓΙΑΝΝΙΩΤΩΝ, ΔΟΛΙΧΗΣ ΔΟΜΙΝΙΗΣ, ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ (ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ), ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ), ΚΑΡΥΑΣ, ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ, ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΟΥ, ΚΟΚΚΙΝΟΠΗΛΟΥ, ΚΡΑΝΕΑΣ (ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ), ΚΡΥΟΒΡΥΣΗΣ, ΛΙΒΑΔΙΟΥ, ΛΟΥΤΡΟΥ (ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ), ΛΟΦΟΥ, ΛΥΚΟΥΔΙΟΥ, ΜΑΓΟΥΛΑΣ, ΜΕΓΑΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ, ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ, ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΠΡΑΙΤΩΡΙΟΥ, ΠΥΘΙΟΥ, ΣΑΡΑΝΤΑΠΕΤΡΟΥ, ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟΥ, ΣΥΚΑΜΙΝΕΑΣ, ΣΥΚΕΑΣ, ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ, ΦΛΑΜΠΟΥΡΟΥ:
Επί της οδού Μητροπολίτου Ιακώβου Μακρυγιάννη και παράξενος της Οκτωβρίου (1ος όροφος από τη Μητροπολίτου Ιακώβου Μακρυγιάννη) ισόγειο επί της παράξενος της Οκτωβρίου ΤΚ 42200, Ελασσόνα τηλ: 2493024260, fax 2493025658 email: ctir@elassona@gmail.com.
- Β) Για τον Καλλικρατικό Δήμο Τεμπών και συγκεκριμένα για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΙΓΑΝΗΣ, ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ, ΓΟΝΝΩΝ, ΕΛΑΤΕΙΑΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ (ΛΑΡΙΣΗΣ), ΙΤΕΑΣ, ΚΑΛΛΙΠΕΥΚΗΣ, ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΡΑΝΕΑΣ (ΤΥΡΝΑΒΟΥ), ΚΥΨΕΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ, ΝΕΣΣΩΝΟΣ, ΟΣΣΗΣ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ, ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ, ΠΥΡΓΕΤΟΥ, ΡΑΨΑΝΗΣ, ΣΠΗΛΙΑΣ, ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ, ΤΕΜΠΩΝ:
Στο Δημοτικό Κατάστημα Τοπικής Κοινότητας Πυργαίου (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Κάτω Ολύμπου, 1ος όροφος) ΤΚ 40007 Πυργαίας τηλ/fax: 24950 41550, email: grkt.tempwn@gmail.com.
- Γ) Για τον Καλλικρατικό Δήμο Τυρνάβου και συγκεκριμένα για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ: ΒΡΥΟΤΟΠΟΥ, ΔΑΜΑΣΙΟΥ, ΔΕΛΕΡΙΩΝ, ΔΕΝΔΡΩΝ (ΤΥΡΝΑΒΟΥ) ΡΟΔΙΑΣ:
Επί της οδού Αγίου Δημητρίου και Περικλή Δουλμέ (πρώην Πεύλου Μελά), (ισόγειο) ΤΚ 40100, Τύρναβος τηλ: 24920 23206, fax 24920 23207, email: ktiima.tyrnavos@gmail.com.
- 3) Α) Για την προκαποδιστριακή Κοινότητα Προακτίου του καλλικρατικού Δήμου Εορδαίας
Γραφείο Κτηματογράφησης: Γουμέρας 29, Τ.Κ. 502 00, Πτελεμχίδα, τηλ. 24630 24667
- Β) Για τις προκαποδιστριακές Κοινότητες Καρυδίτσας, Κούλων, Κρόκου και Λευκόβρυσης του καλλικρατικού Δήμου Κοζάνης
Γραφείο Κτηματογράφησης: Μαργαρίτη Δήμητρο 19 Τ.Κ. 502 00, Κοζάνη τηλ. 24610 41934

Γ) Για τον προκατοδιστριακό Δήμο Δίου κα. τις προκατοδιστριακές Κοινότητες Αγίου Σπυρίδωνος, Βροντούς, Καρίτσας, Κονταριωτίσσης και Νέας Εφέσσου του καλλικρατικού Δήμου Δίου- Ολύμπου

Γραφείο Κτηματογράφησης: Κονταριωτίσση (πρώην Δημηρχείο Δίου), Τ.Κ. 601 00, τηλ. 23510 51946

Δ) Για τις προκατοδιστριακές Κοινότητες Άνω Αγίου Ιωάννου, Αρωνά, Γανοχώρας, Καλλιθέας, Κάτω Αγίου Ιωάννου, Κορινού, Νέα Τραπεζοίνας, Μεσοκασσείας, Παλαιού Κεραμιδίου, Παραλίας, Περιστάσεως και Σβορώνου του καλλικρατικού Δήμου Κατερίνης

Γραφείο Κτηματογράφησης: Πρώην κεινοτικό κατάστημα: Καλλιθέας, Αγίου Νικολάου 5 (1ος όροφος) Τ.Κ. 60100, τηλέφωνο 2351029807

4) Α) ΚΙΛΚΙΣ (για τον Καλλικρατικό Δήμο ΚΙΛΚΙΣ): τηλ 23410-77040
Διεύθυνση : ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 100Α, ΚΙΛΚΙΣ, ΤΚ 61100

Β) ΠΑΙΟΝΙΑΣ (για τον Καλλικρατικό Δήμο ΠΑΙΟΝΙΑΣ): τηλ 23430-41811
Διεύθυνση : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ Ο (ΤΕΡΜΑ), ΠΟΥΜΕΝΙΣΤΑ, Κ 61100

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2011-2014



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 20-07-2020
ΑΠ: ΠΡ 787/2025311

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : Ελ. Ανδρεδάκη - Ελ. Φουγιαξή,
Νομική Διεύθυνση
Τηλέφωνο : 210 6505 874, 600
Φαξ : 210 6505 952
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:
Πίνακα Αποδεκτών

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάδοσης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει ότι με την με αριθμ. 104/20/09-07-2020 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 22α Ιουλίου 2020 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων στις υπακείμενες κτηματογράφησης περιοχές του καλλικρατικού Δήμου Αλεξάνδρειας στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αγκαθιάς, Αλεξάνδρειας, Βρυσακίου, Επισκοπής (Ημαθίας), Καβασιλίου, Καμποχωρίου, Κεφαλοχωρίου, Κλειδίου, Κορυφής, Κυψέλης (Νεοχωρίου), Λουτρού, Μελίκης, Νεοχωρίου, Νησιού, Ξεχασμένης, Παλαιού Σκυλλισίου, Πλάτανου, Πλατέας, Πρασινάδας, Προδρόμου, Σταυρού και Τρικάλων, του καλλικρατικού Δήμου Βεροίας στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αγίας Μαρίνης, Αγίου Γεωργίου, Γεωργιανών, Δασκίου, Διαβατού, Καστανέας, Κάτω Βερμίου, Κουλούρας, Κουμαριάς, Λυκόγιαννης, Μακροχωρίου, Νέας Νικομηδείας, Πατρίδας, Πολυδένδρου, Ράχης, Ριζωμάτων, Συκέας, Σφηκιάς, Τρίλοφου και Φυτείας και του καλλικρατικού Δήμου Νάουσας στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αρκοχωρίου, Γιαννακοχωρίου, Ειρηνούπολης, Επισκοπής (Νάουσας), Κοπανού, Λευκαδίων, Μαρίνης, Μονοσπίτων, Νάουσας, Ροδοχωρίου Στενιμαχίου και Χαρίεσης της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τεσσαερίσ (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 3η Μαρτίου 2021. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατιπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του παλαιού νόμου «για την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης

Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Α. Για τον Καλλικρατικό Δήμο Βέροιας και συγκεκριμένα για τους προ Καποδιστριακούς Ο.Τ.Α. Αγίας Μαρίνης, Αγίου Γεωργίου, Γεωργιανών, Δασκίου, Διαβατου, Κτιστινέικς Κάτω Βερμίου, Κουλούρας, Κουμαριάς, Λυκόγιαννης, Μακροχωρίου, Νέας Νικομηθείας, Τχιρίδος, Πολυδένδρου, Ράχης, Ριζωμάτων, Συκέας, Σφηκιάς, Τρίλοφου και Φυτείας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας συγκροτείται γραφείο κτηματογράφησης με έδρα την Βέροια επί της διασταύρωσης των οδών Πεισιστράτου & Πλουτάρχου, ΤΚ 59231

Β. Για τον Καλλικρατικό Δήμο Νάουσας και συγκεκριμένα για τους προ Καποδιστριακούς Ο.Τ.Α. Αρκοχωρίου, Γιαννακοχωρίου, Ειρηνούπολης, Επισκοπής (Ναοισσής), Κοπανού, Λευκαδίων, Μαρίνης, Μονοσπίτων, Νάουσας, Ροδοχωρίου, Στενημάχου και Χαρίεσσας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας συγκροτείται γραφείο κτηματογράφησης με έδρα τη Νάουσα στο Κτιριακό Συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη (Πρώην Γιανεπιστήμιο), ΤΚ 59200.

Γ. Για τον Καλλικρατικό Δήμο Αλεξάνδρειας και συγκεκριμένα για τους προ Καποδιστριακούς Ο.Τ.Α. Αγκαθιάς, Αλεξάνδρειας, Βρυσακίου, Επισκοπής (Ημαθίας), Καβυσίων, Καμποχωρίου, Κεφαλοχωρίου, Κλειδίου, Κορυφής, Κυψέλης (Νεσχωρίου), Λουτρού, Μελίτης, Νεσχωρίου, Νησιού, Ξεχασμένης, Παλαιού Σκυλλισίου, Πλάτανου, Πλατέος, Πρασινάδας, Προδρόμου, Σταυρού και Τρικάλων της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας συγκροτείται γραφείο κτηματογράφησης με έδρα την Βέροια επί της διασταύρωσης των οδών Πεισιστράτου & Πλουτάρχου, ΤΚ 59131.