



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 21.07.2015

Οικ. ΠΡ 1434/11.01

1519933

Προς:

Υπουργό Εξωτερικών

Αξιότιμο κ. Ν. Κοτζιά

Βασ. Σοφίας 5 Αθήνα Τ.Κ. 10674

Email: grypex@mfa.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ

22 ΙΟΥΛ. 2015

Αρ. Πρωτ.: 86279

22 ΙΟΥΛ. 2015

ΠΡΟΔ - 86279

Α.Π. 34076

Αξιότιμη κύριε Υπουργέ,

(10216)

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι με την με αριθμό ΠΡ 1359/10.01/07.07.2015 απόφαση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. (Ε.Κ.Χ.Α Α.Ε.) παρατείνεται η προθεσμία υποβολής δηλώσεων του Ν.2308/1995 έως τις 31 Αυγούστου 2015 για τους κατοίκους εσωτερικού, που έχουν εγγραπτά δικαιώματα σε ακίνητα που βρίσκονται:

1. Στους προκαποδιαστικούς ΟΤΑ: Αμυγδαλεώνος, Ζυγού, Κορυφών, Κρυνερίου, Λιμνίων, Νέας Καρβάλης, Παλαιάς Καβάλας, Πολυνέρου και Χαλκερού του Δήμου Καβάλας, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.
2. Στους προκαποδιαστικούς ΟΤΑ: Αγίου Κοσμά, Γέροντα, Γραβούνης, Δικοτάμου, Δυσβάτου, Ελαφοχωρίου, Ερατεινού, Ζαρκαδιάς, Κεχροκάμπου, Λεκάνης, Μακρυχωρίου, Πέρνης, Πετροπηγής, Πλαταμώνος, Ποντολιβάδου, Χρυσουπόλεως και Χρυσοχωρίου του Δήμου Νέστου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.
3. Στους προκαποδιαστικούς ΟΤΑ: Ακροποτάμου, Αμισιανών, Αντιφιλιππων, Αυλής, Δωματίων, Ελαιοχωρίου, Κηπίων, Κοκκινοχώματος, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένη, Μυρτοφύτου, Ορφανού, Παγγαίου, Παλαιοχωρίου, Πλατανοτόπου, Ποδοχωρίου, Σιδηροχωρίου, Φωλέας και Χρυσοκάστρου του Δήμου Παγγαίου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

Υπενθυμίζουμε ότι η προθεσμία υποβολής δηλώσεων για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο λήγει την 14^η Οκτωβρίου 2015 (απόφαση 636/7/31.03.2015 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.).

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία.

ΡΕ ΣΤΡΑΤΗΣ Α.Ε.Α.
Π.Ο.Α.Ε. Τ.Ε.Α.
Σ.Ε.Α.Ε.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Ηλίας Διακόπουλος

Α/Α

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Κ.Α.Ε.
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΟΛΟΜΟΣ 155 62
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210 8505800 / 210 8500931
Α.Φ.Μ.: 094439670 - Δ.Ο.Υ. Π.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 55537/01/Π/Α/Β/912 (97)
Ακτής Μαρκάτος.

Συνημ:

Πίνακας γραφείων κτηματογράφησης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣ

- 1) Για τους προκαταδιστρίακούς ΟΤΑ των Δήμων Καβάλας και Νέστου: επί των οδών Μητροπολίτου Χρυσοστόμου 2^{ης} και Εθνικής Αντιστάσεως (δίπλα από τα ΚΤΕΛ), ΤΚ 65403 Καβάλα.
- 2) Για τους προκαταδιστρίακούς ΟΤΑ του Δήμου Παγγαίου: επί των οδών Δημητρίου Δημάδη 7 και Θερμοπυλών (απέναντι από τα ΕΛΤΑ), ΤΚ 64100 Ελευθερούπολη.
- 3) Για τους προκαταδιστρίακούς ΟΤΑ του Δήμου Νέστου: επί των οδών Ξάνθης και παρόδου Παύλου Μελά, ΤΚ 64200 Χρυσούπολη.

Προς λειτουργίας: Δευτέρα-Παρασκευή 08:00-16:00 και την Τετάρτη 08:00-20:00.



Αθήνα, 03/08/2015

Οικ. ΠΡ 1518/11.01

1521005

Προς:

Αξιότιμο κο Νικόλαο Κοτζιά
Υπουργό Εξωτερικών
Βασ. Σοφίας 5, 106 74, Αθήνα
E-mail: grypex@mfa.gr

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι η ΕΚΧΑ ΑΕ ανακοίνωσε την έναρξη της Ανάρτησης Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων:

- α) στους Δήμους Ηλιουπόλεως της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών,
- β) στους Δήμους Αργυρουπόλεως και Γλυφάδας της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών,
- γ) στους Δήμους Αχαρνών , Θρακομακεδόνων και την Κοινότητα Κρυονερίου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής ,
- δ) στους Δήμους Αγίων Αναργύρων και Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών και
- ε) στους Δήμους Άνω Λιοσίων, Ζεφυρίου και Φυλής της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής

όπου τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες στα Γραφεία Κτηματογράφησης, με ημερομηνία έναρξης την 17^η Αυγούστου 2015.

Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας επισημάνουμε ότι, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 § 2 του Ν. 2308/1995, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 § 4 του Ν. 4164/2013, το Δημόσιο «υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση ...για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του.»

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

της ΕΚΧΑ Α.Ε.
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΟ ΚΑΙ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 266 - ΒΟΛΑΡΓΟΣ 155 62
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ, 210 6505904 - FAX, 210 6505933
Α.Φ.Μ.: 094439670 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 35537/01 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 09/04/2021
Ηλίας Γιακόπουλος

Συνημ:

1. Πίνακας (1) γραφείων κτηματογράφησης

Πίνακας (1) Γραφείων Κτηματογράφησης

- Για τους Δήμους Ηλιουπόλεως, Αργυρουπόλεως και Γλυφάδας : Χρυσάνθ. Τραπεζούντος και Αθ. Διάκου 29, 16777 Ελληνικό, τηλ.: 210-3607231 & 210-9643774
- Ωράριο λειτουργίας: ΔΕΥΤΕΡΑ, ΤΡΙΤΗ, ΠΕΜΠΤΗ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 09:00 - 17:00 και κάθε ΤΕΤΑΡΤΗ 09:00-20:00.

- Για τους Δήμους Αχαρνών, Αγίων Αναργών, Ανω Λιτσίων , Ζεφυρίου , Θρακομακεδόνων, Καματερού , Φυλής και την Κοινότητα Κρυονερίου: Αριστοτέλους 26 & Υδρας , 13674 Αχαρνάι, τηλ.: 210-2460812 κ 210-2460813.
- Ωράριο λειτουργίας: ΔΕΥΤΕΡΑ, ΤΡΙΤΗ, ΠΕΜΠΤΗ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 09:00 - 17:00 και κάθε ΤΕΤΑΡΤΗ 09:00-20:00.