



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΣΤ1 Δ/ση Προσωπικού
& Διοικητικής Οργάνωσης

ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ
ΕΠΕΙΓΟΝ

Αρμόδιος: Βασιλική Σμπόνια
Τηλ.: 210-3681138
E-mail: smpnonia.vasiliki@mfa.gr
FAX: 210-3681717

Αθήνα, 11 Αυγούστου 2015
Α.Π. Φ.Π00Δ-34076

ΠΡΟΣ : Όλα τα Γενικά Προξενεία, Προξενεία και Προξενικά Γραφεία των Πρεσβειών

ΚΟΙΝ.: - Διπλωματικό Γραφείο κ. Υπουργού
- Γραφείο κ. Αναπληρωτή Γενικού Γραμματέως
- Γραφείο κ. ΣΤ' Γενικού Διευθυντού
- Ε3 Διεύθυνση Διοικητικών και Δικαστικών Υποθέσεων

ΘΕΜΑ: Υποβολή δηλώσεων δικαιούχων σε υπό κτηματογράφηση περιοχές.

Σας διαβιβάζουμε, συνημμένως, τις υπ' αριθ. ΠΡ1434/11.01/1519933/21.07.2015 και ΠΡ1518/11.01/1521005/03.08.2015 επιστολές της «Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.» και παρακαλούμε για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων Ελλήνων πολιτών των περιφερειών αρμοδιότητάς σας.

Η Διευθύνουσα

Αννα Φάρρου
Σύμβουλος Πρεσβείας Α'

ΣΒ/

Σύν. συνημ. σελ.: Έξι (6)

Κα Σπυρόνια

f


**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 21.07.2015

Οικ. ΠΡ 1434/11.01

1519933

Προς:

Υπουργό Εξωτερικών

Αξιότιμο κ. Ν. Κοτζιά

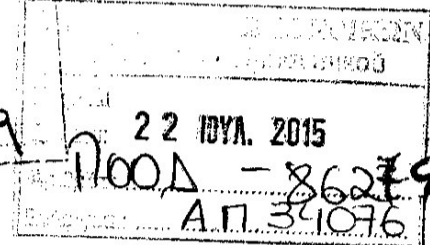
Βασ. Σοφίας 5 Αθήνα Τ.Κ. 10674

Email: grgrex@mfa.gr

22 ΙΟΥΛ. 2015

86279

Αρ. Πρωτ.



22 ΙΟΥΛ. 2015

Π00Δ - 86279

Α.Π. 34076

Αξιότιμη κύριε Υπουργέ,

(10216)

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι με την με αριθμό ΠΡ 1359/10.01/07.07.2015 απόφαση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. (Ε.Κ.Χ.Α Α.Ε.) παρατείνεται η προθεσμία υποβολής δηλώσεων του Ν.2308/1995 έως τις 31 Αυγούστου 2015 για τους κατοίκους εσωτερικού, που έχουν εγγραπτά δικαιώματα σε ακίνητα που βρίσκονται:

1. Στους προκαταδοσιακούς ΟΤΑ: Αμυγδαλεάνος, Ζυγού, Κορυφών, Κρουνερίου, Λιμνίων, Νέας Καρβάλης, Παλαιάς Καβάλας, Πολυνέρου και Χαλκερού του Δήμου Καβάλας, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.
2. Στους προκαταδοσιακούς ΟΤΑ: Αγίου Κοσμά, Γέροντα, Γραβούνης, Δικοτάμου, Δυσβάτου, Ελαφοχωρίου, Ερατεινού, Ζαρκαδιάς, Κεχροκάμπου, Λεκάνης, Μακρυχωρίου, Πέρνης, Πετροπηγής, Πλαταμόνας, Ποντολιβάδου, Χρυσουπόλεως και Χρυσοχωρίου του Δήμου Νέστου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.
3. Στους προκαταδοσιακούς ΟΤΑ: Ακροποτάμου, Αμισιανών, Αντιφιλιππων, Αυλής, Δωματίων, Ελαιοχωρίου, Κηπίων, Κοκκινοχώματος, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένη, Μυρτοφύτου, Ορφανού, Παγγαίου, Παλαιοχωρίου, Πλατανότοπου, Ποδοχωρίου, Σιδηροχωρίου, Φωλέας και Χρυσοκάστρου του Δήμου Παγγαίου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

Υπενθυμίζουμε ότι η προθεσμία υποβολής δηλώσεων για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο λήγει την 14^η Οκτωβρίου 2015 (απόφαση 636/7/31.03.2015 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.).

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία.

ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ Δ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗΣ
ΥΠΟΧΡΕΩΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΕΥΝΩΝ

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Ηλίας Διακόπουλος

A/A

Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 258 - ΥΠΟΛΟΓΟΣ 155 62
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210 8505800 / FAX: 210 6500931
Α.Φ.Μ.: 094439670 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΡΕ ΧΑΡΜΟΝΙΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 888370117/09/912 (97)
Ακτής Μαρκότος

Συνημ:
Πίνακας γραφείων κτηματογράφησης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

- 1) Για τους προκαταδιστρίακούς ΟΤΑ των Δήμων Καβάλας και Νέστου: επί των οδών Μητροπολίτου Χρυσοστόμου 2 και Έθνικής Αντίστασης (δίπλα από τα ΚΤΕΛ), ΤΚ 65403 Καβάλα.
- 2) Για τους προκαταδιστρίακούς ΟΤΑ του Δήμου Παγγαίου: επί των οδών Δημητρίου Δημάδη 7 και Θερμοκυλών (απέναντι από τα ΕΛΤΑ), ΤΚ 64100 Ελευθερούπολη.
- 3) Για τους προκαταδιστρίακούς ΟΤΑ του Δήμου Νέστου: επί των οδών Ξάνθης και παρόδου Παύλου Μελά, ΤΚ 64200 Χρυσούπολη.

Προς λειτουργίας: Δευτέρα-Παρασκευή 08:00-16:00 και την Τετάρτη 08:00-20:00.

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 03/08/2015

Οικ. ΠΡ 1518/11.01

1521005

Προς:

Αξιότιμο κο Νικόλαο Κοτζιά

Υπουργό Εξωτερικών

Βασ. Σοφίας 5, 106 74, Αθήνα

E-mail: grypex@mfa.gr

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι η ΕΚΧΑ ΑΕ ανακοίνωσε την έναρξη της Ανάρτησης Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων:

α) στους Δήμους Ηλιουπόλεως της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών,

β) στους Δήμους Αργυρουπόλεως και Γλυφάδας της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών,

γ) στους Δήμους Αχαρνών, Θρακομακεδόνων και την Κοινότητα Κρουνερίου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής,

δ) στους Δήμους Αγίων Αναργύρων και Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών και

ε) στους Δήμους Ανω Λιοσίων, Ζεφυρίου και Φυλής της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής

όπου τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες στα Γραφεία Κτηματογράφησης, με ημερομηνία έναρξης την 17^η Αυγούστου 2015.

Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας επισημάνουμε ότι, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 § 2 του Ν. 2308/1995, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 § 4 του Ν. 4164/2013, το Δημόσιο «υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση ...για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του.»

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

της ΕΚΧΑ Α.Ε.
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΟ ΚΑΙ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ ΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 286 - ΒΟΛΑΡΓΟΣ 155 62
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210 6445001 FAX: 210 6505933
Α.Φ.Μ.: 094439671 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 35697/01 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 08/08/2015
Ηλίας Γιακόπουλος

Συνημ.:

1. Πίνακας (1) γραφείων κτηματογράφησης

Πίνακας (1) Γραφείων Κτηματογράφησης

- Για τους Δήμους Ηλιουπόλεως, Αργυρουπόλεως και Γλυφάδας : Χρυσάνθ. Τραπεζούντος και Αθ. Διάκου 29, 16777 Ελληνικό, τηλ.: 210-3607231 & 210-9643774
- **Ωράριο λειτουργίας:** ΔΕΥΤΕΡΑ, ΤΡΙΤΗ, ΠΕΜΠΤΗ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 09:00 - 17:00 και κάθε ΤΕΤΑΡΤΗ 09:00-20:00.

- Για τους Δήμους Αχαρνών, Αγίων Αναργών, Άνω Λιοσίων, Ζεφυρίου, Θρακομακεδόνων, Καματερού, Φυλής και την Κοινότητα Κρουονερίου: Αριστοτέλους 26 & Ύδρας, 13674 Αχαρνάι, τηλ.: 210-2460812 κ 210-2460813.
- **Ωράριο λειτουργίας:** ΔΕΥΤΕΡΑ, ΤΡΙΤΗ, ΠΕΜΠΤΗ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 09:00 - 17:00 και κάθε ΤΕΤΑΡΤΗ 09:00-20:00.