



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 21-07-2020
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 785/2020795

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ελ. Ανδρεδάκη - Ελ. Φουγιαζή,
Νομική Διεύθυνση
Τηλέφωνο : 210 6505 874, 600
Φαξ : 210 6505 952
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

Προς:
Πίνακα Αποδεκτών

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει ότι:

Α) Με τις με αριθμ. 102/10/11-6-2020, 102/11/11-6-2020 και 102/12/11-6-2020 αποφάσεις του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 01 Ιουλίου 2020 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραφμάτων στις υπό κτηματογράφηση περιοχές:

- 1) των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Σικυώνος (Κάτω), Διμηνιού, Κάτω Διμηνιού, Μουλκίου, Πασίου, Σικυώνος (Βασιλικού) του καλλικρατικού Δήμου Σικυωνίων και των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Βέλου-Μεράντις (πλην της Κοινότητας Μεράντις), Ευαγγελίστριας, Κρηνών, Μπολατίου, Πουλίτσας, Ταρσινίων του καλλικρατικού Δήμου Βέλου-Βόχας της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
- 2) του καλλικρατικού Δήμου Ελασσόνας στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Άζωρου (Βουβαλάς), Άκρης, Αμουρίου, Βαλανίδας, Εεροδικούσσης, Βλαχογιαννίου, Γαλανόβρυσης, Γερανίων, Γιαννωτών, Δολίχης, Δομένεσσου Ελασσόνας, Ευαγγελισμού Ελασσόνας, Καλλιθέας Ελασσόνας, Καρυάς, Κεφαλόβρυσου, Κοκκινογείου, Κοκκινοπηλού, Κρανέας Ελασσόνας, Κρυόβρυσης, Λιβαδίου, Λουτριά Ελασσόνας, Λόφου, Λυκουδίου, Μαγούλας, Μεγάλου Ελευθεροχωρίου, Μεσοχωρίου, Ολυμπιάδος, Παλαιοκάστρου, Πραιτωρίου, Πυθίου, Σαρανταπόρου, Στεφαναβούνου Σικαμινέας, Συκέας, Τσαριτσάνης, Φλαμπούρου, του καλλικρατικού Δήμου Γεμετών στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αιγάνης, Αμπελακίων, Γόννων, Ελάττειας Ευαγγελισμού Λαρίσης, Ιτέας, Καλλιτεύκης, Καλοχωρίου, Κρανέας Τυρνάβου, Κυψελοχωρίου, Μακρυχωρίου, Νέσσωνος, Όσσης, Παραποτάμου, Πουρναρίου, Πυργετού Ραφάνης, Σπηλιάς, Συκουρίου, Τεμπών και του καλλικρατικού Δήμου Τυρνάβου στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Βρουτόπου, Δαμασίου, Δελερίων, Δένδρων Τυρνάβου και Ροδιάς της Περιφερειακής Ενότητας Λαρίσης, της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
- 3) των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Προαστίου του καλλικρατικού Δήμου Εορδαίας και των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Καρυδίσσης, Κόιλων, Κρόκου, Λευκόβρυσης

του καλλικρατικού Δήμου Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Αγίου Σπυρίδωνος, Βροντούς, Διού, Καρίτσης, Κονταριωτίσσης, Νέας Εφέσου του καλλικρατικού Δήμου Δίου-Ολύμπου και των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Άνω Αγίου Ιωάννου, Αρωνά, Γανοχώρας, Καλλιθέας, Κάτω Αγίου Ιωάννου, Κορινού, Νέας Τραπεζούντος, Νεοκαισαρείας, Παλαιού Κεραμιδίου, Παραλίας, Περιστακίως, Σβαρώνου του καλλικρατικού Δήμου Κατερίνης της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τεσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 23η Ιουλίου 2021. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Β) Επίσης, με την με αριθμ. 102/29/11-6-2020 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο:

- 4) ορίστηκε η 29^η Ιουνίου 2020 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων για ακίνητα των περιοχών στον καλλικρατικό Δήμο Κιλκίς στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Ανίας Παρασκευής, Αγίου Μάρκου (οικισμός Αγίου Αντωνίου και Αγίου Μάρκου), Ακριτα, Αμαράντων, Αναβρύτου, Ανθοφύτου, Αντιγονείας, Βάθης, Βαπτιστού, Γαλλικού, Γερακαρίου, Δροσάτου, Ελληνικού, Επταλόφου, Ευκαρπίας, Θεοδοσίων, Ισώματος, Καμπάνη, Καστανέων, Κάτω Θεοδωρακίου, Κεντρικού, Κουλαδίου, Κοκκινιάς, Κορωνούδας, Κρησιώνης, Λειψυδρίου, Μάνδρων, Μαυρονερίου, Μεγάλης Βρύσης, Μεγάλης Στέρνας, Μελάνθιου, Μεσιανού, Μικρόκαρπου, Μουριών, Μυριοφύτου, Νέας Σάντας, Νέου Αγιονερίου, Νέου Γυναικακάστρου, Ξυλοκερατέας, Παλαιού Αγιονερίου, Πεδινού, Πλαγιάς, Ποντοκερασέας, Σταθμού Μουριών, Σταυροχωρίου, Τέρπουλλου, Τριποτάμου, Φύσκακας, Χέρσου, Χρυσόπετρας, Χωρυγίου και στον καλλικρατικό Δήμο Παιονίας στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αξικιπλεύς, Βαφιοχωρίου, Γοργοπής, Γουμένισσας, Γρίβας, Ειδομένης, Ευζώνων, Κάριτης, Κασιανέως, Λιβαδίων, Μικρού Δάσους, Πλαγιών, Ποντοηράκλειας, Σκρα, Τούμπας, Φανού, Φιλυριάς, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τεσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 15η Μαΐου 2021. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφική δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απεργεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης

Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

- 1) Α) Για τον προκατοδιστριακό Δήμο Σικυώνος (Κιάτου) και για τις Κοινότητες Διμηνιού, Κάτω Διμηνιού, Μουλκίου, Πασίου, Σικυώνος (Βασιλικού) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου,
Γραφείο Κτηματογράφησης επί της οδού Σικυώνος 41. (Ισόγειο κατάστημα), ΤΚ 20200, Κιάτο.
- Β) Για τον προκατοδιστριακό Δήμο Βέλου – Νεράντζης (πλην της κοινότητας Νεράντζης) και για τις Κοινότητες Ευαγγελιστρίας, Κρηνών, Μπολατίου Πουλλίτσας, Ταρσινών της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου,
Γραφείο Κτηματογράφησης στην Πλατεία Αγ. Φανουρίου 1 (Ισόγειο κατάστημα), ΤΚ 20202, Βέλο.
- 2) Α) Για τον Καλλικρατικό Δήμο Ελασσόνας και συγκεκριμένα για τους προκατοδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΖΩΡΟΥ (ΒΟΥΒΑΛΑΣ), ΑΚΡΗΣ, ΑΜΟΥΡΙΟΥ, ΒΑΛΑΝΙΔΑΣ ΞΕΡΑΙΚΟΥΣΣΗΣ, ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΙΟΥ, ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗΣ, ΓΕΡΑΝΙΩΝ, ΓΙΑΝΝΙΩΤΩΝ, ΔΟΛΙΧΗΣ ΔΟΜΙΝΙΚΟΥ, ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ (ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ), ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ), ΚΑΡΥΑΣ, ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ, ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΟΥ, ΚΟΚΚΙΝΟΠΗΛΟΥ, ΚΡΑΝΕΑΣ (ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ), ΚΡΥΟΒΡΥΣΗΣ, ΛΙΒΑΔΙΟΥ, ΛΟΥΤΡΟΥ (ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ), ΛΟΦΟΥ, ΛΥΚΟΥΔΙΟΥ, ΜΑΓΟΥΛΑΣ, ΜΕΓΑΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ, ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ, ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΠΡΑΙΤΩΡΙΟΥ, ΠΥΘΙΟΥ, ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ, ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟΥ, ΣΥΚΑΜΙΝΕΑΣ, ΣΥΚΕΑΣ, ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ, ΦΛΑΜΠΟΥΡΟΥ:
Επί της οδού Μητροπολίτου Ιακώβου Μακρυγιάννη και παρόδου 6ης Οκτωβρίου (1ος όροφος από τη Μητροπολίτου Ιακώβου Μακρυγιάννη γ. ισόγειο επί την πάροδο 6ης Οκτωβρίου) ΤΚ 42200, Ελασσόνα τηλ: 2493024260, fax 2493025658 email: dirra-elassona@gmail.com.
- Β) Για τον Καλλικρατικό Δήμο Τεμπών και συγκεκριμένα για τους προκατοδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΙΓΑΝΗΣ, ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ, ΓΟΝΝΩΝ, ΕΛΑΤΕΙΑΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ (ΛΑΡΙΣΗΣ), ΙΤΕΑΣ, ΚΑΛΛΙΠΕΥΚΗΣ, ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΡΑΝΕΑΣ (ΤΥΡΝΑΒΟΥ), ΚΥΨΕΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ, ΝΕΣΣΩΝΟΣ, ΟΣΣΗΣ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ, ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ, ΠΥΡΓΕΤΟΥ, ΡΑΨΑΝΗΣ, ΣΠΗΛΙΑΣ, ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ, ΤΕΜΠΩΝ:
Στο Δημοτικό Κατάστημα Τοπικής Κοινότητας Πυργετού (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Κάτω Ολύμπου, 1ος όροφος) ΤΚ 40007 Πυργετός τηλ/fax: 24950 41550, email: grkt.tempwn@gmail.com.
- Γ) Για τον Καλλικρατικό Δήμο Τυρνάβου και συγκεκριμένα για τους προκατοδιστριακούς ΟΤΑ: ΒΡΥΟΤΟΠΟΥ, ΔΑΜΑΣΙΟΥ, ΔΕΛΕΡΙΩΝ, ΔΕΝΔΡΩΝ (ΤΥΡΝΑΒΟΥ) ΡΟΔΙΑΣ:
Επί της οδού Αγίου Δημητρίου και Περικλή Δουλμέ (πρώην Πούλου Μελά), (ισόγειο) ΤΚ 40100, Τύρναβος τηλ: 24920 23206, fax 24920 23207, email: ktima.tyrnavos@gmail.com.
- 3) Α) Για την προκατοδιστριακή Κοινότητα Προαστίου του καλλικρατικού Δήμου Εορδαίας
Γραφείο Κτηματογράφησης: Γουμέρας 29, Τ.Κ. 502 00, Πτολεμαΐδα, τηλ. 24630 24667
- Β) Για τις προκατοδιστριακές Κοινότητες Καρυδίτσας, Κεΐλων, Κρόκου και Λευκόβρυσης του καλλικρατικού Δήμου Κοζάνης
Γραφείο Κτηματογράφησης: Μαργαρίτη Δήμιτσα 19 Τ.Κ. 501 00, Κοζάνη τηλ. 24610 41934

Γ) Για τον προκαποδιστριακό Δήμο Δίου και τις προκατοδιστριακές Κοινότητες Αγίου Σπυρίδωνος, Βροντούς, Καρίτσης, Κονταριώτισσας και Νέας Εφέσσου του καλλικρατικού Δήμου Δίου- Ολύμπου

Γραφείο Κτηματογράφησης: Κονταριώτισσα (πρώην Δημητρείο Δίου), Τ.Κ. 601 00, τηλ. 23510 51946

Δ) Για τις προκαποδιστριακές Κοινότητες Άνω Αγίου Ιωάννου, Αρυνά, Γανοχώρας, Καλλιθέας, Κάτω Αγίου Ιωάννου, Κορινού, Νέας Τραπεζούντας, Μεσοκισσαρείας, Παλαιού Κεραμιδίου, Παραλίας, Περιστάσεως και Σβορώνου του καλλικρατικού Δήμου Κατερίνης

Γραφείο Κτηματογράφησης: Πρώην κοινοτικό κατάστημα Καλλιθέας, Αγίου Νικολάου 6 (1ος όροφος) Τ.Κ. 60100, τηλέφωνο 2351029807

4) Α) ΚΙΛΚΙΣ (για τον Καλλικρατικό Δήμο ΚΙΛΚΙΣ): τηλ. 23410-77040
Διεύθυνση : ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 100Α, ΚΙΛΚΙΣ, ΤΚ 61100

Β) ΠΑΙΟΝΙΑΣ (για τον Καλλικρατικό Δήμο ΠΑΙΟΝΙΑΣ): τηλ. 23430-41811
Διεύθυνση : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 0 (ΤΕΡΜΑ), ΠΟΥΜΕΝΙΣΣΑ, ΤΚ 61300

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
2. ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
3. ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
4. ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
5. ΥΠΟΥΡΓΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
6. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ, ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
7. ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
8. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
9. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΠΟΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ