



Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : Ελ. Ανδρεδάκη - Ελ. Φουγιαξή,
Νομική Διεύθυνση
Τηλέφωνο : 210 6505 874, 600
Φαξ : 210 6505 952
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:
Πίνακα Αποδεκτών

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάσθησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει ότι με την με αριθμ. 104/20/09-07-2020 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 22α Ιουλίου 2020 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων στις υπο κτηματογράφηση περιοχές του καλλικρατικού Δήμου Αλεξάνδρειας στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αγκαθιάς, Αλεξάνδρειας, Βρυσακίου, Επισκοπής (Ημαθίας), Καβασίλων, Καμποχωρίου, Κεφαλοχωρίου, Κλειδίου, Κορυφής, Κυψέλης (Νεοχωρίου), Λουτρού, Μελίκης, Νεοχωρίου, Νησιού, Ξεχασμένης, Παλαιού Σκυλλισίου, Πλάτανου, Πλατέος, Πρασινάδας, Προδρόμου, Σταυρού και Τρικάλων, του καλλικρατικού Δήμου Βεροίας στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αγίας Μαρίνης, Αγίου Γεωργίου, Γεωργιανών, Δασκίου, Διαβατού, Καστανέας, Κάτω Βερμίου, Κουλούρας, Κουμαριάς, Λυκόγιαννης, Μακροχωρίου, Νέας Νικομηδείας, Πατρίδας, Πολυδένδρου, Ράχης, Ριζωμάτων, Συκέας, Σφηκιάς, Τρίλοφου και Φυτείας και του καλλικρατικού Δήμου Νάουσας στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αρκοχωρίου, Γιαννακοχωρίου, Ειρηνούπολης, Επισκοπής (Ναούσης), Κοπανού, Λευκαδίων, Μαρίνης, Μονοσπίτων, Νάουσας, Ροδοχωρίου, Σενημάχου και Χαρίεσσας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τεσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 3η Μαρτίου 2021. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφική δικαιολογία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 αποκλείεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Γρόεδος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης

Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

A. Για τον Καλλικρατικό Δήμο Βέροιας και συγκεκριμένα για τους προ Καποδιστριακούς Ο.Τ.Α. Αγίας Μαρίνης, Αγίου Γεωργίου, Γεωργιανών, Δασκίου, Διχβατου, Καστανιάς, Κάτω Βερμίου, Κουλούρας, Κουμαριάς, Λυκόγιαννης, Μακροχωρίου, Νέας Νικομηδείας, Πατρίδος, Πολυδένδρου, Ράχης, Ριζωμάτων, Συκέας, Σφηκιάς, Τρίλοφου και Φυτείας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας συγκροτείται γραφείο κτηματογράφησης με έδρα την Βέροια επί της διασταύρωσης των οδών Πεισιστράτου & Πλουτάρχου, ΤΚ 59131.

B. Για τον Καλλικρατικό Δήμο Νάουσας και συγκεκριμένα για τους προ Καποδιστριακούς Ο.Τ.Α. Αρκοχωρίου, Γιαννακοχωρίου, Ειρηνούπολης, Επισκοπής (Ναοισσής), Κοιτανού, Λευκαδίων, Μαρίνης, Μονοσπίτων, Νάουσας, Ροδοχωρίου, Στενημάχου και Χαρίεσσας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας συγκροτείται γραφείο κτηματογράφησης με έδρα τη Νάουσα στο Κτιριακό Συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη (Πρώην Γιανεπιστήμιο), ΤΚ 59200.

Γ. Για τον Καλλικρατικό Δήμο Αλεξάνδρειας και συγκεκριμένα για τους προ Καποδιστριακούς Ο.Τ.Α. Αγκαθιάς, Αλεξάνδρειας, Βρυσακίου, Επισκοπής (Ημαθίας), Καβασίων, Καμποχωρίου, Κεφαλοχωρίου, Κλειδίου, Κορυφής, Κυψέλης (Νεοχωρίου), Λουτρού, Μελίκας, Νεσχωρίου, Νησιού, Ξεχασμένης, Παλαιού Σκυλλισίου, Πλάτανου, Πιλατέος, Πρασινάδας, Πρεδρέμου, Σταυρού και Τρικάλων της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας συγκροτείται γραφείο κτηματογράφησης με έδρα την Βέροια επί της διασταύρωσης των οδών Πεισιστράτου & Πλουτάρχου, ΤΚ 59131.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
2. ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
3. ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
4. ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
5. ΥΠΟΥΡΓΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
6. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ, ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
7. ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
8. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
9. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΠΟΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ